

PROFIL OPĆINE

Općina	Novi Grad Sarajevo
Koordinate	43.848889°N 18.371111°E
Broj stanovnika	cca 130.000
Površina u km ²	47.8
Poljoprivredno zemljište	44.52%
Budžet 2016	39.768.000,00 KM
Kapitalni budžet 2016	20.661.000,00 KM

Općina Novi Grad Sarajevo je "ulazna kapija" sa koridora Vc u glavni grad Bosne i Hercegovine i jedna je od četiri općine koje administrativno čine Grad Sarajevo. Općina Novi Grad Sarajevo kontinuirano ulaže u izgradnju infrastrukture, a izdvajanja za kapitalne investicije iznose preko 50% sredstava godišnje. Sve aktivnosti općinske administracije doprinose boljem kvalitetu života građana i povoljnom okruženju za poslovanje.

Glavne karakteristike općine su:

- Povoljan geografski položaj i pristup lokalnim i regionalnim tržištima
- Najmnogoljudnija općina u Kantonu Sarajevo
- Razvijena infrastruktura
- Obrazovana, kvalifikovana i mlada radna snaga
- Prostorni resursi za društveno-ekonomski razvoj
- Efikasna administracija
- Menadžment općine posvećen lokalnom ekonomskom razvoju

STRATEŠKI PRAVCI RAZVOJA OPĆINE

Općina Novi Grad Sarajevo, zahvaljujući strateškom opredjeljenju menadžmenta na principima održivog razvoja, ubrzanim koracima ide ka ostvarenju strateške vizije: „2020. godine najdinamičnija općina u Kantonu Sarajevo – biti prepoznata kao općina čvrsto opredijeljena za poboljšavanje poslovnog okruženja, privlačenje investicija, podizanje kvaliteta života građana i povećanje energetske efikasnosti.“

Polazeći od vizije razvoja općine Novi Grad Sarajevo za period 2014-2020. godine, definirani su sljedeći strateški ciljevi:

Strateški cilj 1 Konkurentna privreda koja će generirati nova, kvalitetna radna mjesta na području općine Novi Grad Sarajevo

Strateški cilj 2 Jačanje ljudskog kapitala kroz podršku projektima koji će rezultirati većim znanjem, vještinama, inovativnošću, kreativnošću, boljom psiho-fizičkom kondicijom, socijalnom kohezijom i inkluzijom

Strateški cilj 3 Podizanje kvalitete uprave, infrastrukture i upravljanja prostorom kao bitne komponente ugodnog življenja i uspješnog poslovanja

Strateški cilj 4 Očuvanje i zaštita okoliša, i efikasno upravljanje energijom

EKONOMIJA

Registrovanih kompanija 2.706

Poslovnih jedinica 1.354

Registrovanih obrta 2.403

Veličina kompanija: 4,52 % velika preduzeća / 12,30 % srednja preduzeća / 83,18 % mala preduzeća

Važnije domaće kompanije na području općine

Proizvodna industrija: Sprind d.o.o., Proven d.o.o., Unis fagas d.o.o., Zrak d.o.o, Tvornica tehnološke opreme Sarajevo, Prevent direkt d.o.o. Sarajevo, Bosnaplast d.o.o., Dizart d.o.o., Brojler d.o.o., MS & WOOD d.o.o.

Građevinska industrija: Euro-asfalt d.o.o., Eko-teh d.o.o., Famus gradnja 3 d.o.o.

Turizam i usluge: JKP GRAS Sarajevo, Centrotrans Eurolines, Green vision, Hotel Sarajevo, JP Olimpijski bazen, BHRT – Javni RTV servis, JP Lokom, Securitas d.o.o.

Trgovačke usluge: Robot General Trading d.o.o. Sarajevo, Megamix d.o.o., Frutis d.o.o.

IKT sektor: Atlant BH, HUB387, NEST71, Academy 387

Važnije strane kompanije na području općine

Proizvodna industrija: Messer BH Gas, Zvijezda d.d., Veritas Automotive d.o.o.

Turizam i usluge: Agram / Euroherc Osiguranje d.d., General Logistic d.o.o

Trgovačke usluge: Konzum d.o.o., Podravka d.o.o., Schachermayer d.o.o.

IKT sektor: Klika d.o.o, Mistral Technologies, Siemens d.o.o, Nokia Solutions and Networks d.o.o.

POREZI I TAKSE

Porez na dodanu vrijednost – PDV: 17%

Porez na profit: 10%

Porez na dohodak: 10 %

Osnovne takse u općini:

Shodno Odluci o visini komunalnih taksi, plaćaju se za: a) svaku istaknutu firmu, b) Iznajmljivanje nekretnina osobama koje nisu državljani Bosne i Hercegovine, c) Držanje, odnosno korištenje sredstava za igru (bilijar, automati, fliperi, video igre, pikado, aparati za posebne igre na sreću i sl.), d) Držanje muzike uživo u ugostiteljskim objektima, e) Istitanje plakata i panoa na javnim mjestima, f) Korištenje prostora za kampove (šatore, prikolice, automobile)

LJUDSKI RESURSI

Radno sposobno stanovništvo: 83.922 na 31.8.2016. godine

Nezaposleno stanovništvo: 22,99 %

Kvalifikaciona struktura nezaposlenih:

VSS	12,85%
VŠS	1,12%
SSS	31,81%
Niže obrazovanje	54,68%

Univerziteti i škole na području Kantona Sarajevo 2015/2016.

Broj obrazovnih ustanova		
Osnovno obrazovanje¹	Srednje obrazovanje²	Visoko obrazovanje³
92	39	37

¹ podatak obuhvata redovne osnovne škole i škole za djecu sa posebnim potrebama

² podatak obuhvata redovne, škole za osobe sa posebnim potrebama i vjerske škole

³ podatak obuhvata javne fakultete, vjerske fakultete, akademije i privatne fakultete

* Izvor: Federalni zavod za statistiku

OPĆINSKI PODSTICAJI ZA RAZVOJ PRIVREDE

- Regresiranje dijela kamatne stope kredita za privredne subjekte u općini Novi Grad Sarajevo
- Sufinansiranje zapošljavanja pripravnika
- Obuke i osposobljavanje radnika za deficitarna zanimanja
- Povoljne stope rente općinskih prostora 1KM/km² („Bosanska tržnica“ Dobrinja – jedinstveni ekonomski promotivni projekat za razvoj poljoprivrede i domaće proizvodnje)
- Subvencije za razvoj poljoprivrede
- Podrška razvoju poduzetništva („Lokalno partnerstvo za ekonomski razvoj“ – susreti privrednika u februaru, „Male poslovne priče za veliki razvoj“, susreti malih privrednika i obrtnika u aprilu, globalna „Sedmica poduzetništva“ u novembru)

INDUSTRIJSKE / POSLOVNE ZONE

	Naziv lokacije	Urbanistički projekt „Industrijska zona Zrak“	Regulacioni plan „Privredna zona Rajlovac“	Regulacioni plan „Bačići“	Regulacioni plan Privredna zona „Donje Telalovo polje“
	Projekat usvojen	2015. godine	2008. godine	2002. godine	2005. godine
	Površina	14,2 ha <i>9,54 ha poslovno-proizvodna zona</i>	135,4 ha <i>90 ha privredno-poslovno-trgovačka zona</i>	23,9 ha <i>16,4 ha industrijsko-proizvodna zona</i>	33,6 ha <i>13,24 ha zona proizvodnih kapaciteta 3,4 ha slobodna carinska zona 10,26 ha zona za poljoprivrednu proizvodnju</i>
	Vlasništvo	Mješovito	Mješovito	Mješovito	Mješovito
INFRASTRUKTURA	Saobraćaj				
	Struja	da	da	da	
	Voda	da			
	Kanalizacija	da			
	Plin				
	Telekomunikaciona mreža		da	da	
	Komentar	Idejni projekat za za vodosnabdijevanje i otpadne vode, TK mreže, elektrifikacija i toplifikacija/gasifikacija.	Idejni projekti za saobraćaj, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacija i toplifikacija/gasifikacija. Od 2015. godine započeta je izgradnja moderne vodovodne kanalizacione mreže.	Idejni projekti za saobraćaj, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacija i toplifikacija/gasifikacija. U obuhvatu regulacionog plana „Bačići“ planirana je izgradnja vodovodne mreže dužine cca 1.125 m.	Idejni projekti za saobraćaj, vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacija i toplifikacija/gasifikacija, uzimajući u obzir šire područje.
Tip zone (Greenfield/Brownfield)	Greenfield / Brownfield	Greenfield / Brownfield	Greenfield	Greenfield	
Popunjenost zone	Djelomično	Djelomično	Djelomično	Djelomično	
Orjentacione prometne vrijednosti poslovnih prostora KM/m²	1.800-2.100	1.700-1.900	1.700-1.900	1.500-1.700	
Orjentacione prometne vrijednosti zemljišta KM/m²	150-200	100-120	100-120	70-100	

Odlukom o visini naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta, kao i ostalog građevinskog zemljišta – rente 2015/16., propisana je cijena zemljišta KM/m², koja se kreće od 11,40 – 68,40 KM/1m² u zavisnosti od zone, a naknada za zemljište od 4,00 – 500,00 KM/1m²

Prodaja zemljišta se vrši po tržišnim cijenama za zemljišta u vlasništvu Općine – primjenjuje se sistem licitacije.

KONTAKTI

Općina Novi Grad Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 97

71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

Telefon: +387 33 291 100

Fax: +387 33 291 278

Email: ngsa@bih.net.ba

web site: www.novigradsarajevo.ba

Odjel za lokalni ekonomski razvoj

Osoba: Pecirep Hazima, šefica Odsjeka za lokalni ekonomski razvoj

Telefon: 033 291 306

Email: razvoj@novigradsarajevo.ba