

Želimo olakšati investiranje u Općini Novi Grad Sarajevo - OLAKŠICE I MJERE PODSTICAJA -

1. Olakšica koje nudi Općina Novi Grad Sarajevo

1.1 Renta na rate

Odluka o visini naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta – rente na Općini Novi Grad Sarajevo za 2016.godinu (Sl. novine KS, broj 15/83 od 14.04.2016.godine).

Odlukom Općinskog vijeća omogućeno je da se renta plaća odgođeno - na rate, za objekte veće od 1.000 kvadratnih metara.

1.2 Poslovni prostor za 1,00 KM/m²

Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Novi Grad Sarajevo (Sl.novine KS, broj: 2/133 od 14.01.2016.godine).

Ovom Odlukom, u čl.25, izuzetno od odredaba prethodnog člana, cijena zakupa bez obzira na zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi iznosi 1,00 KM/m².

1.3 Poljoprivredno zemljište po povoljnim uslovima

Olakšica osmišljena prvenstveno u svrhu zaštite zemljište i stavljanja poljoprivrednog zemljišta u privredne svrhe, te podrška novim zapošljavanjima i razvoju domaće proizvodnje.

Odluka o dodjeli u zakup zemljišta u državnoj svojini na kome ima pravo raspolaganja Općina Novi Grad Sarajevo u poljoprivredne svrhe (Sl.novine KS, broj 48/117 od 12.12.2013.godine), te na osnovu čl.122 stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Sl. novine FBiH, broj 52/09, Pravilnika o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, u kojem je čl. 6 definisana početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta koja iznosi 30-150 KM /ha, odnosno po 0,30 -1,5 KM/dulum

2. Podsticajne mjere Općine Novi Grad Sarajevo

Podsticajne mjere Općine Novi Grad Sarajevo definisane su Programom aktivne politike zapošljavanja i podrške privredi u Općini Novi Grad Sarajevo za 2016.godinu. Prvi strateški cilj definisan u Strategiji razvoja Općine Novi Grad Sarajevo do 2020. godine je razvoj konkurentne privrede i povećanje zaposlenosti. S tim u vezi, već četvrtu godinu zaredom planiraju se budžetska sredstva čiji utrošak za cilj ima pružanje pomoći privrednicima kako bi se sačuvala postojeća radna mjesta i kreirala nova, te stimulisao razvoj privrede.

2.1 Projekti obuke i osposobljavanja radnika za deficitarna zanimanja

Projekt obuke i osposobljavanja realizuju se u saradnji sa Federalnim zavodom za zapošljavanje, JU Službom za zapošljavanje Kantona Sarajevo, ostalim institucijama, NVO ili sa poznatim poslodavcem te ih možemo podjeliti u četiri kategorije:

1. Podsticaj zapošljavanja pripravnika s ciljem očuvanja deficitarnih zanimanja,
2. U saradnji sa Federalnim zavodom za zapošljavanje i/ili JU Službom za zapošljavanje Kantona Sarajevo sufinansiranje obuke za poznatog poslodavca,
3. U saradnji sa ostalim domaćim kompanijama, institucijama, međunarodnim organizacijama i NVO,
4. Vlastite mjere sufinansiranja edukacija koje za cilj imaju poboljšanje konkurentnosti na tržištu rada te u krajnjoj instanci upošljavanje istih.

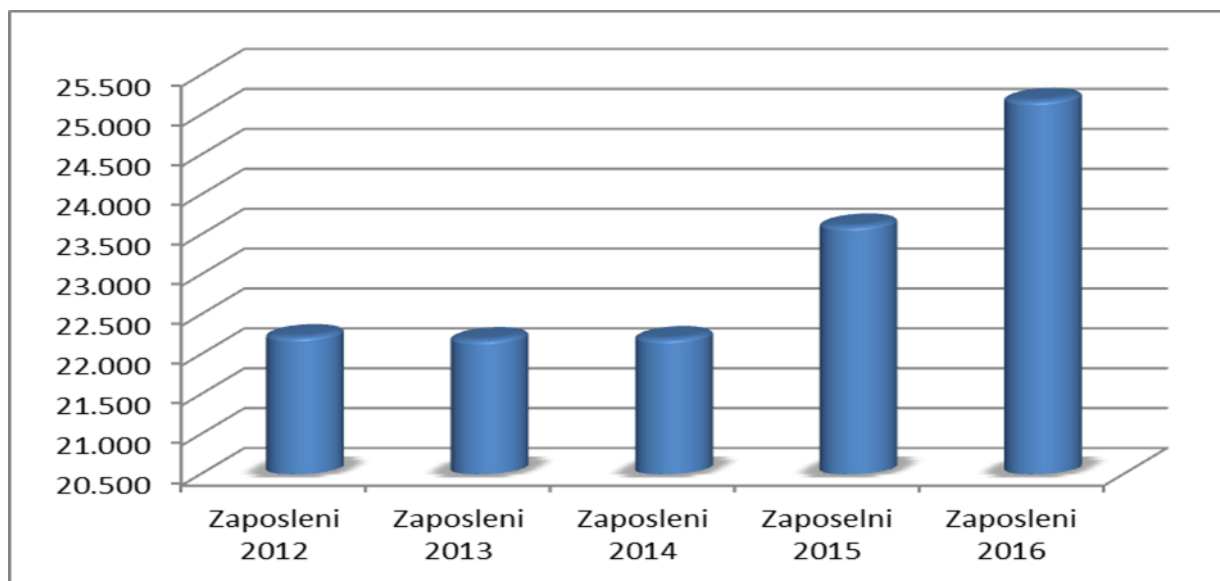
2.2 Podsticaj privredi Općine Novi Grad Sarajevo putem regresiranja dijela kamatne stope

Općina Novi Grad Sarajevo u saradnji sa komercijalnom bankom (odabranom putem Javnog poziva) već četvrtu godinu obezbjeđuje povoljnu finansijsku liniju za privredne subjekte, koji posluju na području općine Novi Grad Sarajevo, kao jednu od mjera podsticaja privredi i zapošljavanju. Privrednici koji ispune uslove održavanja postojećeg broja uposlenika i/ili upošljavanja dodatnih za dugoročne kredite ostvaruju pravo na subvenciju dijela kamatne stope od strane Općine Novi Grad Sarajevo, čime se želi olakšati poslovanje privrednika i pomoći očuvanje radnih mjesta i povećanje nivoa zaposlenosti.

Programom finansijske linije za privrednike predviđena je profitna marža u rasponu od 0,49 do 2,99% i plasman finansijskih sredstva do 10.000.000 KM na godišnjem nivou. Do sada su ovu finansijsku pogodnost iskoristile brojne kompanije putem 94 kredita te na taj način uposlile nova 432 radnika i sačuvala više od 4.000 radnih mjesta.

4. Grafički prikaz broja zaposlenih na teritoriji općine Novi Grad Sarajevo

Grafički prikaz predstavlja kontinuirano povećanje broja zaposlenih na teritoriji općine Novi Grad Sarajevo, primjer izveden na bazi pokazatalje za mjesec Januar, period od 2012-2016.godine a prema podacima preuzetim iz Biltena Federalnog Zavoda za statistiku.



5. Porezne i druge olakšice

5.1 Državni nivo

U skladu sa Zakonom o politici direktnih stranih ulaganja u BiH („Službeni glasnik BiH“, br. 17/98, 13/03, 48/10 i 22/15) stranim investitorima garantovano je sljedeće:

- Nacionalni tretman stranim ulagačima, odnosno strani ulagači imaju ista prava i obveze kao i rezidenti Bosne i Hercegovine.
- Strani ulagači imaju pravo, radi svojih ulaganja, na teritoriju Bosne i Hercegovine otvoriti račune kod bilo koje poslovne banke u domaćoj ili slobodno konvertibilnoj valuti.
- Strani ulagači će imati pravo slobodno upošljavati strane državljane iz inozemstva ukoliko nije određeno drugačije zakonima u Bosni i Hercegovini o radu i useljavanju.
- Strani ulagači su zaštićeni od nacionalizacije, eksproprijacije, rekvizicije i mjera s jednakim učinkom; takve mjere mogu se poduzeti isključivo u javnom interesu, sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima, uz plaćanja primjerene naknade.
- Strani ulagači imaju ista vlasnička prava nad nekretninama kao bh. pravni subjekti.
- Strani ulagači imaju pravo vršiti transfer u inozemstvo, slobodno i bez odlaganja, u slobodno konvertibilnoj valuti, dobiti koja nastane kao rezultat njihovog ulaganja u Bosni i Hercegovini
- Prava i povlastice dane stranim ulagačima i obveze, koje proizlaze iz Zakona o politici direktnih stranih ulaganja, ne mogu se ukinuti niti poništiti stupanjem na snagu naknadno donesenih zakona i podzakonskih akata. Ukoliko su takvi naknadno doneseni zakoni i podzakonski akti povoljniji za strane ulagače, oni imaju pravo birati režim koji će biti mjerodavan za njihovo ulaganje.

5.2 Carinske povlastice

Strana ulaganja će biti izuzeta od plaćanja carina i carinskih obveza, osim putničkih vozila, automata za zabavu i za igre na sreću.

Radi korištenja carinske povlastice, uz pismeni zahtjev za oslobođenje od plaćanja uvoznih davanja, korisnik povlastice carinskom tijelu, mjerodavnom prema mjestu sjedišta korisnika povlastice, podnosi:

- ugovor ili drugi odgovarajući akt o ulaganju na temelju kojeg se uvozi oprema za koju se traži oslobođenje od plaćanja uvoznih davanja
- dokaz o registraciji stranog uloga kod mjerodavnog tijela države
- -specifikaciju opreme po tarifnim oznakama i naimenovanjima iz Carinske tarife BiH, uz - označavanje količine te pojedinačne i ukupne vrijednosti, koju je ovjerio korisnik povlastice
- izjavu ulagača da oprema nije starija od 10 godina

- potvrdu da uvozna oprema zadovoljava standarde u pogledu zaštite čovjekove sredine i ostale standarde iz oblasti zaštite na radu, koju je izdala institucija ili drugo tijelo mjerodavno za područje te djelatnosti.

Carinska služba donosi odluku u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

5.3 Slobodne zone

Slobodne zone u BiH dio su carinskog teritorija Bosne i Hercegovine i imaju status pravne osobe. Sukladno Zakonu o slobodnim zonama BiH osnivač slobodne zone može biti jedna ili više domaćih ili stranih pravnih i fizičkih osoba koje su registrirane u BiH. - Korisnici slobodne zone ne plaćaju PDV i uvozna davanja na opremu koja će se koristiti za proizvodnju. Ulaganja u slobodne zone, transfer dobiti i prijenos ulaganja su slobodni. Osnivanje slobodne zone je ekonomski opravdano ako se na temelju priloženog elaborata o ekonomskoj opravdanosti osnivanja slobodne zone i drugih priloženih dokaza može ocijeniti da će vrijednost robe, koja se izvozi iz slobodne zone, preći najmanje 50% ukupne vrijednosti proizvedene robe koja napušta slobodnu zonu u razdoblju od 12 mjeseci.

5.4 U Federaciji BiH:

Prema odredbama Zakona o porezu na dobit FBiH strani ulagači uživaju sljedeće pogodnosti:

- Poreznom obvezniku koji izvrši investiranje iz vlastitih sredstava u proizvodnu opremu u vrijednosti više od 50% ostvarene dobiti tekućeg poreznog perioda, umanjuje se obaveza obračunatog porez na dobit za 30% iznosa u godini investiranja.
- Poreznom obvezniku koji u periodu od pet uzastopnih godina izvrši investiranje iz vlastitih sredstava u ukupnom iznosu 20 miliona KM, s tim da u prvoj godini investira 4 miliona KM, umanjuje se obaveza obračunatog porez na dobit za 50% iznosa u godinama investiranja.
- Porezni obveznik ima pravo na porezno priznati rashod u visini dvostrukog iznosa bruto-plaće isplaćene novoprimljenim zaposlenima ukoliko ispunjava sljedeće uvjete i to:
 - trajanje ugovora o radu mora biti najmanje na period 12 mjeseci sa punim radnim vremenom i
 - novoprimljeni zaposleni nije bio zaposlen kod poreznog obveznika ili povezanog lica u prethodnih pet godina.

Napomena: U Federaciji BiH strana ulaganja registriraju se kod Federalnog ministarstva trgovine.

Pregled je sačinjen na bazi uspostavljenih dosadašnjih praksi u Općini Novi Grad Sarajevo, korištenjem javno dostupnih informacija ostalih institucija i nivoa vlasti u svrhu informisanja šire zajednice o proaktivnom odnosu prema privredi i poslovnom okruženju ove općine, a sve u skladu sa prioritetima Strategije razvoja Općine Novi Grad Sarajevo 2014-2020. godine (Prva revizija Strategije u toku).

Obrada: Mujezinović Elma, viši stručni saradnik za LER

Kontrolisala: Pecirep Hazima, šefica odsjeka za LER