

Na osnovu člana 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/09 – Novi prečišćeni tekst), člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 67/05), te u skladu sa članom 22. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/14), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo na 4. sjednici održanoj dana 28.02.2017. godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o visini naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente na Općini Novi Grad Sarajevo za 2017. godinu**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta kao i ostalog građevinskog zemljišta – rente utvrđene po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene za 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine objekta.

#### **Član 2.**

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta kao i ostalog građevinskog zemljišta - rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene i 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine objekta koja iznosi 1.350,00 KM i to kao fiksni procenat rente:

- prva zona u procentu	od 6% što iznosi	81,00 KM/1 m <sup>2</sup>
- druga zona u procentu	od 5% što iznosi	67,50 KM/1 m <sup>2</sup>
- treća zona u procentu	od 4% što iznosi	54,00 KM/1 m <sup>2</sup>
- četvrta zona u procentu	od 3% što iznosi	40,50 KM/1 m <sup>2</sup>
- peta zona u procentu	od 2% što iznosi	27,00 KM/1 m <sup>2</sup>
- šesta zona u procentu	od 1% što iznosi	13,50 KM/1 m <sup>2</sup>

#### **Član 3.**

Za postupke legalizacije bespravno izgrađenih objekata čiji su zahtjevi podnešeni do 31.01.2016. godine, a u skladu sa Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15) kao i za postupke legalizacije bespravno izgrađenih objekata koji se rješavaju u skladu sa Uputstvom o uvjetima i načinu legalizacije objekata individualne stambene izgradnje građenih bez odobrenja za građenje izdatog od strane nadležnog organa uprave broj: 05-36-80/98 od 15.07.1998. godine, donesenim od strane ministra Ministarstva prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo (stara legalizacija), utvrđuje se visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta, kao i ostalog građevinskog zemljišta – rente, po zonama po 1 m<sup>2</sup> korisne površine u iznosu od:

- prva zona u iznosu od	68,40 KM/1 m <sup>2</sup>
- druga zona u iznosu od	57,00 KM/1 m <sup>2</sup>
- treća zona u iznosu od	45,60 KM/1 m <sup>2</sup>
- četvrta zona u iznosu od	34,20 KM/1 m <sup>2</sup>
- peta zona u iznosu od	22,80 KM/1 m <sup>2</sup>
- šesta zona u iznosu od	11,40 KM/1 m <sup>2</sup>

#### Član 4.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

#### Član 5.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta ili posebnim rješenjem o visini naknade rente, a kojim se utvrđuje način i rok plaćanja naknade.

#### Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02- 4591 /17  
Veza broj: 02/04-31-2548/17  
Sarajevo, 03. 03 2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
dr. Rusmir Bajčić

