

Na osnovu člana 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/09 - Novi prečišćeni tekst), člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 67/05), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na 5. sjednici održanoj dana 30.03.2017. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju visine naknade za gradsko građevinsko, ostalo građevinsko i poljoprivredno zemljište za 2017. godinu po 1 m²

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se visina naknade za gradsko građevinsko, ostalo građevinsko i poljoprivredno zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima odnosno ekspropriše od ranijih vlasnika i koje se prodaje investitorima u svrhu izgradnje, kao i u postupcima legalizacije prilikom utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem su već izgrađeni objekti (stambeni, poslovni, proizvodni i drugi) na području Općine Novi Grad Sarajevo za 2017. godinu.

Član 2.

Naknada za gradsko građevinsko, ostalo građevinsko i poljoprivredno zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kao tržišna vrijednost, a prema zonama građevinskog zemljišta Općine Novi Grad Sarajevo.

Član 3.

Naknada za zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se prema granicama stambenih zona građevinskog zemljišta, a kojih za Općinu Novi Grad Sarajevo ima šest:

Zona	Naselje	Tržišna vrijednost
II A	Hrasno, Otoka, uz B. Meše Selimovića, ul. Dž. Bijedića, Čengić Vila II	250,00 – 500,00 KM/1m ²
II B	Alipašino polje, Mojnilo (Olimpijsko naselje), Dobrinja, Švrakino selo (naselje Pavle Goranin), Aneks uz ul. Safeta Hadžića	150,00 – 250,00 KM/1m ²
III	Viza, Vranica, Feroelektro, Halilovići, Saraj polje, Nedžarići, Energoinvest, RTV dom, Žica, Gras, Alipašin most, Mlađeni, Švrakino selo, Ul. Safeta Hadžića, Ul. Dž. Bijedića, donji dio Buća Potoka, Ul. Safeta Zajke	150,00 – 200,00 KM/1m ²
IV A	centralni dio Rajlovca i Bačići	100,00 – 120,00 KM/1m ²
IV B	padinski dijelovi Buća Potoka i Švrakinog sela, Briješće, Briješko brdo, Vitkovac, Boljakov potok, Mlakve, Brdo Mojnilo, Brdo Hrasno, Rajlovac, Reljevo i centralni dio Zabrđa	50,00 – 100,00 KM/1m ²
V	Bojnik, Mihaljevići, Dobroševići, Ahatovići, Djevojačke vode, Bioča Rječica, Paljevo, Perivoj, Žuč, Smiljevići, padinski dio Zabrđa	4,00 – 50,00 KM/1m ²

Član 4.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg raniji vlasnik nije mogao ostvariti značajne prihode (neplodno zemljište, kamenjar, šumsko područje, šikara, šibljak, močvare) utvrđeno po osnovu člana 3. ove Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase u istoj katastarskoj općini odnosno u rasponu od 4 – 10 KM.

Član 5.

Visina naknade iz člana 3. ove Odluke usklađivat će se periodično u skladu sa promjenom prometne vrijednosti i shodno kriterijima Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Novi Grad Sarajevo, o čemu će Komisija sačiniti poseban nalaz i mišljenje u svakom pojedinačnom slučaju.

Član 6.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli, rješenjem o preuzimanju, kao i u rješenju o utvrđivanju prava vlasništva u postupku legalizacije, te u svim ranije započetim postupcima pred nadležnom službom (prije početka primjene Zakona o stvarnim pravima), a nakon zaključenog sporazuma između vlasnika zemljišta odnosno investitora i Općinskog pravobranioca.

Visinu naknade za zemljište iz stava 1. ovog člana utvrđuje Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Novi Grad Sarajevo ili ovlašteni sudski vještak, na zahtjev Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo ili Pravobranilaštva Općine Novi Grad Sarajevo.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, a primjenjivat će se za 2017. godinu.

Broj:01-02-747R/17
Sarajevo, 04.04 2017. godine



PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

dr. Rusmir Baljić